

ما مشروع الإسكان العادل؟

الإسكان العادل هو الحق في اختيار المسكن دون التعرض لتمييز غير قانوني. بموجب قانون الإسكان العادل الفيدرالي (Federal Fair Housing Act)، يُعد من غير القانوني أن يقوم مزود الإسكان بالتمييز ضد أي شخص على أساس العرق، اللون، الأصل القومي، الدين، الجنس، الإعاقة، الحالة الأسرية (أي الأسر التي لديها أطفال أو النساء الحوامل).

توفر قوانين الإسكان العادل في إلينوي مزيداً من الحماية ضد التمييز على أساس السلالة، والسن، والوضع العسكري أو حالة الإعفاء من الخدمة العسكرية، والحالة الاجتماعية، وحالة الحمل، والميول الجنسية أو الهوية الجنسية، والحمل. التوجه الجنسي أو الهوية الجندرية، الحمل أو خيارات الصحة الإنجابية، السجل الجنائي (خاصة ما يتعلق بالاعتقالات)، مصدر الدخل و حالة الهجرة وقد توفر القوانين المحلية في مدينتك أو مقاطعتك إجراءات حماية إضافية.

من المسؤول عن توفير الإسكان العادل؟

- أصحاب المباني والملاك المؤجرون وشركات الإدارة
- الهيئات العامة للإسكان والهيئات الحكومية
- الوكلاء العقاريون وبائعو المنازل
- الممثلون ووسطاء العقارات والبنوك ومؤسسات الإقراض الأخرى
- شركات التأمين

أمثلة للتمييز في الإسكان

- يمكن أن يتخذ التمييز في الإسكان أشكالاً عديدة ولا يكون واضحاً على الدوام. على سبيل المثال، لا يجوز قانوناً أن يقوم موفر خدمة المسكن بما يلي:
- اقتصار تأجير المساكن على المتحدثين باللغة الإنجليزية
- الإعلان بطريقة تنم عن تفضيل مجموعة على أخرى
- تهديدك أو تخويفك أو الانتقام منك لأنك قدمت شكوى بتعرضك للتمييز في الإسكان
- رفض السماح لك بإنشاء منحدر حامل للكراسي المتحركة أو رفض الترتيبات التيسيرية أو التعديلات المعقولة الأخرى
- توجيهك إلى حي آخر حيث "ستشعر براحة أكبر"
- عدم السماح بحيوانات الدعم العاطفي أو السماح بكلاب الخدمة فقط
- رفض منح قروض الرهن العقاري في أحياء بعينها أو فرض معدلات فائدة أعلى أو عدم تقديم المعلومات المتعلقة بالقروض
- التصريح كذباً بأن الشقة غير متوفرة
- رفض التأجير لك من منطلق اعتقاد أن أطفالك سوف يكونون مزعجين للغاية
- السماح بمضايقة المستأجرين المتحولين جنسياً أو المثليين
- رفض التأجير لك بسبب سجل توقيف سابق
- التحرش بك جنسياً أو طلب إخلاء المسكن بعد شكواك من التحرش الجنسي
- محاولة إجبارك على إخلاء المسكن لأنك حصلت على أمر حماية باعتبارك ضحية للعنف المنزلي.
- استهدافك بخدعة إنقاذ من حجز الرهن العقاري فقط بسبب لون بشرتك.
- تقييم منزلك (في أثناء إعادة الرهن) بأقل من سعر المنازل المماثلة القريبة منك بسبب عرقك
- رفض قبول قسيمة اختيار السكن



كيف يستطيع المشروع مساعدتي؟

1. يمكننا التفاوض بالنيابة عنك مع مالك مؤجر أو مقدم خدمة مسكن آخر.
2. يمكننا التحقيق في ما تعتقد أنه قد يكون تمييزاً في الإسكان من خلال الاستعانة بأدوات اختبار لـ كيفية تطبيق الإسكان العادل.
3. يمكننا مساعدتك في تقديم شكوى إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (U.S. Department of Housing and Urban Development) أو إدارة حقوق الإنسان في إلينوي (Illinois Department of Human Rights).
4. يمكننا تمثيلك إذا تقدمت بشكوى.

اتصل بنا

إذا كنت أنت أو شخص تعرفه ضحية للتمييز في الإسكان، فإن مشروع الإسكان العادل يمكنه مساعدتك. وسنولى توصيلك بمكتب مؤسسة PSLS الذي يخدم المقاطعة التي تقيم فيها.



855-FHP-PSLS (347-7757)
pslegal.org/fairhousing

التمويل

العمل الذي شكّل أساس هذه النشرة تم بدعم مالي من خلال منحة مقدّمة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة. وقد تم تكريس مضمون العمل ونتائجه للعامّة. المؤلف والناشر يتحملان المسؤولية الكاملة عن دقة التصريحات والتفسيرات الواردة في هذه النشرة. إذ ليس في هذه التفسيرات، بالضرورة، تجسيد لرؤى الحكومة الفيدرالية.



يُتلقى مشروع الإسكان العادل تمويلًا استثنائيًا لتقديم الخدمات للأشخاص في مقاطعات بون وليك وماكهنري وبيوريا وتازويل ووينيباغو، في مدينتي بلومنغتون ونورمال.

LSC | America's Partner
for Equal Justice
LEGAL SERVICES CORPORATION



يمكنك العثور على الموارد القانونية والتقدم بطلبات تلقي المساعدة عن طريق خدمة المساعدات القانونية في إلينوي عن طريق الإنترنت (Illinois Legal Aid Online) illinoislegalaid.org لتتصل بزيارة أو قم بإجراء المسح الضوئي للرمز.

لن دعم الأعمال التي نضطلع بها، يُرجى الانتقال إلى هذا الرابط:
pslegal.org/donate

مكتب الإدارة
303 North Main Street
Suite 600
Rockford, IL 61101
815-965-2134
info@pslegal.org
pslegal.org



**PRAIRIE STATE
LEGAL SERVICES**



نحترم حقوق الخصوصية لعملائنا. إننا لا نقوم بممارسة التمييز على أساس عرق الشخص أو انتمائه العرقي أو لونه أو ديانتة أو نوع جنسه أو هويته الجنسية أو تعبيره أو تمثيله أو توجهه الجنسي أو أصله العرقي أو على أساس أسباب وراثية تتعلق به أو على أساس إعاقته أو عمره أو أي وضع محمي بموجب القانون.