

ما مشروع الإسكان العادل؟

الإسكان العادل هو الحق في اختيار المسكن دون التعرض لتمييز غير قانوني. بموجب قانون الإسكان العادل الفيدرالي، لا يجوز قانونًا لمقدم خدمة المسكن التمييز ضد أي شخص بسبب عرقه ولونه وأصله القومي وديانته ونوع جنسه وإعاقته وحالته الأسرية (أي الأسر التي لديها أطفال أو تطلب الحضانة أو تبني الأطفال، أو السيدات الحوامل)

توفر قوانين الإسكان العادل في ولاية إلينوي المزيد من الحماية من التمييز على أساس الأصل أو العمر أو الوضع العسكري أو الإعفاء من الخدمة العسكرية أو الحالة الاجتماعية أو وضع يتعلق بأمر حماية أو التوجه الجنسي أو الهوية الجنسية أو الحمل أو سجل التوقيف (أي سجلات التوقيف التي لم تسفر إدانة وسجلات الأحداث والسجلات المخفية/المحذوفة)، ومصدر الدخل وحالة الهجرة. وقد توفر القوانين المحلية في مدينتك أو مقاطعتك إجراءات حماية إضافية.

مَن المسؤول عن توفير الإسكان العادل؟

- أصحاب المباني والملاك المؤجرون وشركات الإدارة
- الهيئات العامة للإسكان والهيئات الحكومية
- الوكلاء العقاريون وبائعو المنازل
- المثمنون ووسطاء العقارات والبنوك ومؤسسات الإقراض الأخرى
- شركات التأمين

أمثلة للتمييز في الإسكان

- يمكن أن يتخذ التمييز في الإسكان أشكالاً عديدة ولا يكون واضحًا على الدوام. على سبيل المثال، لا يجوز قانونًا أن يقوم موفر خدمة المسكن بما يلي:
- اقتصار تأجير المساكن على المتحدثين باللغة الإنجليزية
- الإعلان بطريقة تنم عن تفضيل مجموعة على أخرى
- تهديدك أو تخويفك أو الانتقام منك لأنك قدمت شكوى تفيد بتعرضك للتمييز في الإسكان
- رفض السماح لك بإنشاء منحدر حامل للكراسي المتحركة أو رفض الترتيبات التيسيرية أو التعديلات المعقولة الأخرى
- توجيهك إلى حي آخر حيث "ستشعر براحة أكبر"
- عدم السماح بحيوانات الدعم العاطفي أو السماح بكلاب الخدمة فقط
- رفض منح قروض الرهن العقاري في أحياء بعينها أو فرض معدلات فائدة أعلى أو عدم تقديم المعلومات المتعلقة بالقرض
- التصريح كذبًا بأن الشقة غير متوفرة
- رفض التأجير لك من منطلق اعتقاد أن أطفالك سوف يكونون مزعجين للغاية
- السماح بمضايقة المستأجرين المتحولين جنسيًا أو المثليين
- رفض التأجير لك بسبب سجل توقيف سابق
- التحرش بك جنسيًا أو طلب إخلاء المسكن بعد شكواك من التحرش الجنسي
- محاولة إجبارك على إخلاء المسكن لأنك حصلت على أمر حماية باعتبارك ضحية للعنف المنزلي.
- استهدافك في مخطط الإنقاذ من حبس الرهن العقاري بسبب لون بشرتك
- تقييم منزلك (في أثناء إعادة التمويل) بأقل من سعر المنازل المماثلة القريبة منك بسبب عرقك
- رفض قبول قسيمة اختيار السكن



كيف يستطيع المشروع مساعدتي؟

1. يمكننا **التفاوض** بالنيابة عنك مع مالك مؤجر أو مقدم خدمة مسكن آخر.
2. يمكننا **التحقيق** في ما تعتقد أنه قد يكون تمييزاً في الإسكان من خلال الاستعانة بأدوات اختبار لكيفية تطبيق الإسكان العادل.
3. يمكننا مساعدتك في **تقديم شكوى** إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (U.S. Department of Housing and Urban Development) أو إدارة حقوق الإنسان في إلينوي (Illinois Department of Human Rights).
4. يمكننا **تمثيلك** إذا تقدمت بشكوى.

اتصل بنا

إذا كنت أنت أو شخص تعرفه ضحية للتمييز في الإسكان، فإن مشروع الإسكان العادل يمكنه مساعدتك. سوف نقوم بتوصيلك بـ مكتب الخدمات القانونية الحكومية في برايري (Prairie State Legal Services, PSLS) الذي يقدم الخدمات في المقاطعة التي تعيش فيها.



855-FHP-PSLS (347-7757)
pslegal.org/fairhousing

التمويل

تم تمويل العمل الذي قدم الأساس لهذا المنشور بموجب منحة من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية. وقد تم تكريس مضمون العمل ونتائجه للعامة. يتحمل المؤلف والناشر وحدهما المسؤولية عن دقة البيانات والتفسيرات الواردة في هذا المنشور. ولا تعكس تلك التفسيرات بالضرورة آراء الحكومة الفيدرالية.



الشريك المجتمعي

LSC | America's Partner
for Equal Justice
LEGAL SERVICES CORPORATION

يتلقى مشروع الإسكان العادل تمويلًا استثنائيًا لتقديم الخدمات للأشخاص في مقاطعات بون وليك وماكهيري وبيوريا وتازويل ووينياغو، في مدينتي بلومنجتون ونورمال.



يمكن العثور على الموارد القانونية وتقديم طلب للحصول على المساعدة من خلال المساعدة القانونية في إلينوي عبر الإنترنت (Illinois Legal Aid Online). تفضل زيارة illinoislegalaid.org أو قم بإجراء المسح الصوتي للرمز.

لدمع أعمالنا، تفضل زيارة
pslegal.org/donate

المكتب الإداري
303 North Main Street
Suite 600
Rockford, IL 61101
815-965-2134
info@pslegal.org
pslegal.org



**PRAIRIE STATE
LEGAL SERVICES**



نحترم حقوق الخصوصية لعملائنا. لا نمارس التمييز على أساس عرق الشخص أو انتمائه العرقي أو لونه أو ديانتته أو نوع جنسه أو هويته الجنسية أو تعبيره أو تمثيله أو توجهه الجنسي أو أصله العرقي أو أشياء وراثية تتعلق به أو إعاقته أو عمره أو أي وضع محمي بموجب القانون.